

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Sendt pr. mail vardekommune@varde.dk

d. 24-11-2013

Side 1 af 1

Vedr.: Varsling forud for et § 14-forbud, Nordvej 3, 6853 Vejers Strand, Jeres J.nr. 152944/13, sag 13/8595

Adresse:
Ingeniørfirmaet
Lasse Blæsbjerg
Langgade 75
7321 Gadbjerg

Telefon:
40 36 62 14

Vi har modtaget Jeres brev vedrørende varsling forud for et § 14-forbud. Vores ansøgning blev indsendt den 23. maj 2013. Vi har løbende kontaktet jer med henblik på at følge op på sagen, via fire e-mail med bilag samt pr. telefon. Vi gør opmærksom på e-mailene med bilag. E-mailene beskriver baggrunden for disponeringen og indgår i sagen.

Mail:
lb@ilb.dk

CVR- nr.:
28 95 05 43

Bank:
2630-5907 739 017

Vi er kede af jeres konklusion. Intentionen var ikke at tegne noget der blev lokalplanspligtig, men det modsatte, altså noget der passede pænt ind i området. Bebyggelsesprocenten er på 13 %, altså under, hvad en lokalplan kan regulere. Ligeledes kan alle afstandskrav ikke reguleres ved en lokalplan, i det at de er et stykke fra, hvad en lokalplan kan regulere. Materialerne er neutrale og naturlige, farverne er matte, og i øvrigt som ved de fleste andre fritidshuse i området. Alt i øvrigt efter kommuneplanen. Bygningen ved siden af, som Nordvej 3 i sin tid er udstykket fra, har et etageareal på ca. 1.046 m² og jordstykket er reelt ikke større end den er ved Nordvej 3. Det er vores opfattelse at det fremsendte medføre en meget naturlig og pæn overgang til de omlæggende bygninger, og at det på ingen måde vil påvirke området negativ, navnlig ikke i forhold til alternativet eller i forhold til det eksisterende.

Umiddelbart mener vi, at udarbejdelse af en lokalplan er at skyde over målet, og at det er for vidtgående økonomisk. Vi kan heller ikke garantere, at ejeren anvender lokalplanen.

Vi er naturligvis meget åbne overfor en dialog vedrørende det fremsendte projekt. Ligeledes er vi åbne for at ændre på det fremsendte. Skal der fremsendes yderlig må I kontakte os.

Ejerne har fået en kopi af Jeres fremsendte varsling/afslag og er ligeledes efter udsagn også meget åbne for en dialog.

Med venlig hilsen



Lasse Blæsbjerg
Civilingeniør